

ELEMENTI E CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Art. 108 del D.Lgs 36/2023

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE
DI PARCHI E SCUOLE**

ANNI 2024 – 2026

ALLEGATO 1



ELEMENTI E CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante il miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art 108 del codice sulla base degli elementi, dei criteri di valutazione e delle formule riportate nei seguenti paragrafi.

L'offerta risulterà determinata dall'elemento quantitativo "prezzo" e dagli elementi qualitativi che costituiscono l'offerta tecnica sotto riportati.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo (offerta tecnica + prezzo).

L'Offerta Tecnica, pena l'esclusione, dovrà soddisfare i livelli minimi della fornitura, qualitativi e quantitativi, comunque richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati; successivamente sarà oggetto di valutazione in relazione ai criteri specificatamente indicati nelle tabelle.

In caso di parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnica si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua.

1.1. ELEMENTI DI PONDERAZIONE

I pesi di ponderazione attribuiti ai singoli elementi di valutazione sono i seguenti:

A. - OFFERTA	PESI
A. OFFERTA ECONOMICA – PREZZO	30
B. - OFFERTA TECNICA	70
TOTALE	100

2. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

- Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i **"Punteggi discrezionali"**, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
- Nella colonna identificata con la lettera **Q** vengono indicati i **"Punteggi quantitativi"**, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica;
- Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i **"Punteggi tabellari"**, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

2.1. Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q)) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

	CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A	Soluzioni integrative volte a mantenere lo stato di manutenzione delle aree a verde	28			
A1	Tagli aggiuntivi oltre a quelli compresi nel quadro economico dell'opera con i rispettivi costi a completo carico dell'offerente (da indicare in una breve relazione tecnica l'indicazione delle aree per le quali si propone la miglitoria con indicazione del n. di tagli aggiuntivi offerti al di fuori di quelli già retribuiti)		18		
A2	Potature e/o pulizia rami secchi e/o polloni all'interno delle aree verdi oggetto d'appalto (indicare in una breve relazione tecnica le aree e la frequenza degli interventi oltre a quelli già contemplati nella documentazione di gara)		10		
B	Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione	15	15		
C	Aspetti tecnici relativi alla conduzione del servizio	14			
C1	Valorizzazione e gestione del materiale di risulta in modo da ridurre al minimo la riduzione a rifiuto dello stesso (foglie secche, residui potature, erba, ecc.) : • tipo compostaggio, cippatura rami, utilizzo risulta, ove possibile, come paccame nelle aree idonee (orti comunali su richiesta dei conduttori, orti didattici, aiuole cittadine, vasi, alla base degli alberi, ecc.), Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.3.2 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020		7		
C2	Organizzazione dei lavori finalizzata a garantire la celerità degli interventi in modo da rendere fruibili le aree oggetto d'intervento nel minor tempo possibile		7		
D	Soluzioni organizzative permanenti volte a migliorare la capacità di intervento per gli interventi di manutenzione in condizioni ordinarie (minimo 2 squadre/2 persone oltre eventuali movieri):	3			
	2 squadre come già previste dal CSA				0
	3 squadre				2
	4 squadre				3
E	Certificazioni e formazione tecnico-professionale dei lavoratori	6			
E1	Certificato ISO 9001				1
E2	Certificato ISO 14001				1
E3	Certificato ISO 45001				1
E4	Specifica formazione aggiuntiva del personale dedicato all'appalto presente in cantiere (primo soccorso, antincendio, uso PLE - piattaforme elevatrici/cestelli, etc)		3		
F	Altri Criteri Ambientali Minimi (CAM) del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde	4			
F1	Taglio dell'erba tipo mulching , fienagione (Parco Don Stragiotti, Area Elementare durante la chiusura estiva, parte del Parco del Castello Malgrà e simili – le aree saranno da sottoporre all'approvazione dell'Ente) pascolo ove possibile con raccolta/stesa finale dello sterco secondo la indicazioni del D.E. – come indicato nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.2.5 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020		2		
F2	Gestione dei rifiuti (organici non riciclabili, non organici,...) Allegato I lettera E, a) 17 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (tipo conferimento diretto in discarica dei rifiuti non organici non pericolosi raccolti nei vari siti, prima e dopo il taglio dell'erba, ecc)		2		
Punteggio complessivo Offerta Tecnica, punti		70			

3. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi indicati in tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun Commissario. La commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il **coefficiente medio** da applicare al medesimo. In particolare a ciascuno degli elementi qualitativi (sub-criteri) la Commissione Giudicatrice esprimerà quindi un giudizio di merito secondo la scala indicata nella tabella sotto riportata:

TABELLA – GIUDIZI DELLA COMMISSIONE

GIUDIZIO ESPRESSO DALLA COMMISSIONE	COEFFICIENTE (C _i)
Non presente o non pertinente	0,00
Poco pertinente	0,20
Parzialmente adeguato	0,40
Adeguito	0,60
Più che adeguato	0,80
Ottimo	1,00

I **“Punteggi discrezionali”** (D_i) individuati nella colonna **“D”** della tabella CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE saranno assegnati moltiplicando il **coefficiente medio** ottenuto dalla media aritmetica delle valutazioni dei singoli Commissari secondo la tabella Coefficienti (C_i) sovrastante, per il rispettivo punteggio parziale massimo disponibile (P_{pmax}).

A ciascuno **“Punteggio quantitativo”** (Q_i) cui è assegnato un punteggio nella **colonna “Q”** della tabella CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE, è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo interpolazione lineare.

per esempio:

Offerente A: offre 5

Offerente B: offre 7 (più vantaggiosa alla quale vanno rapportate tutte le altre eventuali offerte pervenute)

All'offerta più vantaggiosa si applica il punteggio massimo 1

coefficiente offerente B: offerta più vantaggiosa = 7 = coefficiente **1** da moltiplicare con il punteggio parziale massimo attribuibile disponibile (P_{pmax})

calcolo coefficiente concorrente A = $5/7 \cdot 1$ = coefficiente **0,714** da moltiplicare con il punteggio parziale massimo attribuibile disponibile (P_{pmax})

Quanto agli elementi cui è assegnato un **“Punteggio tabellare”** (T_i) identificato dalla colonna **“T”** della tabella CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in **valore assoluto**, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

I punteggi così assegnati saranno considerati con un **arrotondamento fino alla terza cifra decimale** applicando la **“regola di arrotondamento”** di seguito descritta: se la terza cifra decimale

è superiore o uguale a 5, la seconda cifra decimale verrà aumentata di una unità; se la terza cifra decimale è inferiore a cinque, essa sarà semplicemente troncata.

Tutti i punteggi così ottenuti, devono essere sommati e formano, per ogni concorrente, il punteggio complessivo ottenuto dell'offerta tecnica da sommare successivamente al punteggio dell'offerta economica da definire come di seguito indicato.

4. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio attribuito all'offerta economica sarà calcolato tramite un'interpolazione lineare con la seguente formula:

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

4.1. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

Il concorrente che offre il maggiore sconto A_{max} assume il valore 1 e tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Il punteggio per il concorrente *i*-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i = punteggio del concorrente *i*-esimo

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i*-esimo

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

In maniera più semplice il coefficiente per ogni impresa sarà individuato nel seguente modo:

- Impresa 1 = ribasso offerto 12,50%
- Impresa 2 = ribasso offerto 15,00%
- Impresa 3 = ribasso offerto 18,00%

calcolo coefficiente: Impresa 1 = 12,50%/18,00% = 0,694
 Impresa 2 = 15,00%/18,00% = 0,833
 Impresa 3 = 18,00%/18,00% = 1,00

Il coefficiente così individuato è moltiplicato per il peso di ponderazione attribuito dalla stazione appaltante:
peso attribuito = 30

Punteggio attribuito:

Impresa 1 = 12,50%/18,00% = 0,694*30 = **20,82** punti

Impresa 2 = 15,00%/18,00% = 0,833*30 = **24,99** punti

Impresa 3 = 18,00%/18,00% = 1,000*30 = **30,00** punti

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E CRITERI DI VALUTAZIONE

Ogni concorrente dovrà redigere la propria offerta tecnica in lingua italiana, in modo chiaro e leggibile, secondo le modalità descritte nei seguenti paragrafi

- 5.1. **CRITERIO A1: Tagli aggiuntivi oltre a quelli compresi nel quadro economico dell'opera con i rispettivi costi a completo carico dell'offerente (da indicare in una breve relazione tecnica l'indicazione delle aree per le quali si propone la miglioria con indicazione del n. di tagli aggiuntivi offerti al di fuori di quelli già retribuiti): punteggio massimo attribuibile: 18**

La valutazione di questo elemento riguarderà l'eventuale disponibilità dell'impresa partecipante alla gara ad eseguire eventuali tagli aggiuntivi con prestazioni analoghe dei tagli ordinari già contemplati nelle aree individuate dal concorrente e per il numero di interventi aggiuntivi da lui proposti, da considerarsi compresi nell'ammontare contrattuale. Nella breve relazione (non più di n. 1 facciata A4) devono tassativamente essere indicate le aree interessate, già comprese nel computo metrico estimativo allegato alla gara, il numero ed il periodo dei tagli aggiuntivi proposti per area, eventuali attrezzature e tecniche utilizzate, il numero di operai impiegati etc.

Nell'attribuzione del coefficiente discrezionale da attribuire, la Commissione terrà conto delle proposte avanzate, con maggiore peso delle aree di maggior interesse (parco del Castello Malgrà, parco gioco via Oglianico, parco gioco via Don Stragiotti e simili), dei mq complessivi proposti, rapportati al numero di tagli aggiuntivi proposti per area e del periodo eventuale dell'esecuzione.

- 5.2. **CRITERIO A2: Potature e pulizia rami secchi all'interno delle aree verdi oggetto d'appalto (indicare in una breve relazione tecnica le aree e la frequenza degli interventi oltre a quelli già contemplati nella documentazione di gara). Punteggio massimo attribuibile: 10**

La valutazione di questo elemento riguarderà l'eventuale disponibilità dell'impresa ed eseguire eventuali potature e/o pulizia rami secchi, e/o di polloni nelle aree interessate dagli interventi in aggiunta a quanto già compreso nell'ammontare contrattuale. A tal fine, il concorrente partecipante alla gara dovrà indicare in una breve relazione (non più di n. 1 facciata foglio A4) la tipologia del servizio proposto (asportazione rami secchi, potature cespugli e/o arbusti ornamentali, e simili) l'ubicazione delle rispettive aree interessate e la frequenza del servizio aggiuntivo reso, .

Nell'attribuzione del coefficiente discrezionale a attribuire, la Commissione terrà conto del numero delle aree inserite, della loro consistenza di arbusti/piante da trattare, della frequenza degli interventi proposti, del periodo, della densità di frequentazione delle aree e simili.

- 5.3. **CRITERIO B: Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione. Punteggio massimo attribuibile: n. 15**

L'offerente, in una breve relazione (non più di 1 facciata A4) deve indicare in una breve relazione la modalità di esecuzione degli interventi tipo le attrezzature in dotazione delle singole squadre, precauzioni, oltre a quelle prescritte dal CSA, in caso di esecuzione degli interventi lungo le vie trafficate o in aree frequentate da persone e animali (pannelli protettivi che parano veicoli e utenti da pietre durante il taglio con attrezzature a filo,)

- 5.4. **CRITERIO C1: Valorizzazione e gestione del materiale di risulta in modo da ridurre al minimo la riduzione a rifiuto dello stesso (foglie secche, residui potature, erba, ecc.) tipo compostaggio, cippatura rami, utilizzo risulta, ove possibile, come paccame nelle aree idonee (orti comunali su richiesta dei conduttori, orti didattici, aiuole cittadine, vasi, alla base degli alberi, ecc.), Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.3.2 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020. Punteggio massimo attribuibile: 7**

Il concorrente in una breve relazione (non più di 1 facciata A4) è chiamato ad indicare quali eventuali accorgimenti intende intraprendere fra quelli menzionati nell'oggetto del criterio, in quali misure intende ridurre la quota rifiuto delle risulter degli interventi, in quale impianto autorizzato porta eventualmente il materiale di risulta (eventuali rispettivi formulari/ricevute/contratti saranno da consegnare in copia all'Ente).

La Commissione, nella valutazione discrezionale, terrà conto fra l'altro della percentuale di riutilizzo dei materiali, la tipologia di riutilizzo (pacciamatura e/o conferimento in impianto di produzione del calore).

- 5.5. **CRITERIO C2: Organizzazione dei lavori finalizzata a garantire la celerità degli interventi in modo da rendere fruibili le aree oggetto d'intervento nel minor tempo possibile. Punteggio massimo ancora attribuibile: 7**
L'impresa in una breve relazione (non più di 1 facciata A4) dovrà indicare quali eventuali accorgimenti intende intraprendere, se quest'ultimi riguardano tutte le aree contemplate nel computo metrico estimativo o solo alcune (se solo alcune, indicare quali), etc. per garantire la celerità degli interventi in modo da rendere fruibili le aree oggetto d'intervento nel minor tempo possibile.
- 5.6. **CRITERIO D: Soluzioni organizzative volte a migliorare la capacità di intervento per gli interventi di manutenzione in condizioni ordinarie (minimo 2 squadre/2 persone oltre eventuali movieri). Punteggio massimo attribuibile: 3**
Il concorrente è chiamato ad indicare quanto squadre riuscirà permanentemente a dedicare all'esecuzione del servizio in oggetto oltre alle 2 squadre (oltre ad eventuali movieri) già previste per gli interventi ordinari.
- 5.7. **CRITERIO E: Certificazioni e formazione tecnico-professionale dei lavoratori. Punteggio massimo attribuibile. Punteggio complessivo E1, E2, E3 ed E4: 6**
Il concorrente è chiamato ad indicare se in possesso delle certificazioni ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 e/o se il personale dedicato all'appalto, presente in cantiere, ha conseguito specifica formazione aggiuntiva (primo soccorso, antincendio, uso PLE - piattaforme elevatrici/cestelli, etc) e quale. La specifica formazione verrà valutata dalla Commissione in modo discrezionale in base alla formazione effettivamente conseguita.
- 5.8. **CRITERIO F1: Taglio dell'erba tipo mulching, fienagione (Parco Don Stragiotti, Area Elementare durante la chiusura estiva, parte del Parco del Castello Malgrà e simili – le aree saranno da sottoporre all'approvazione dell'Ente) pascolo ove possibile con raccolta/stesa finale dello sterco secondo le indicazioni del D.E. – come indicato nei Criteri Ambientali Minimi (CAM) Punto 4.2.5 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020. Punteggio massimo attribuibile: 2**
I partecipanti sono chiamati, in una breve relazione (non più di n. 1 facciata A4) ad indicare se intendono eseguire i tagli dell'erba mediante il mulching (con attrezzature idonee) e/o eseguire una parte dell'incarico con riciclo della risulta per fienagione o adibirla al pascolo con raccolta/stesa finale dello sterco secondo le indicazioni del D.E. indicando le aree eventualmente interessate dalle prestazioni, i periodi etc.. La commissione valuterà discrezionalmente il coefficiente per il calcolo del rispettivo punteggio da conferire.
- 5.9. **CRITERIO F2: Gestione dei rifiuti (organici non riciclabili, non organici,...) Allegato I lettera E, a) 17 del DECRETO MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE del 10/03/2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (tipo conferimento diretto in discarica dei rifiuti non organici non pericolosi raccolti nei vari siti, prima e dopo il taglio dell'erba, ecc)**
I concorrenti sono chiamati ad indicare, oltre a quanto già indicato dal CSA, come intendono procedere con la gestione dei rifiuti (organici non riciclabili, non organici, ...) non pericolosi, raccolti durante gli interventi (tempistiche per il conferimento in discarica – razionalizzazione viaggi per il conferimento dei rifiuti in discarica e simili)